ISTITUTO PARITARIO SANDRO PERTINI

ISTITUTO TECNICO SETTORE TECNOLOGICO

Indirizzo: Costruzioni, Ambiente e Territorio

Materia: **GEOPEDOLOGIA,ECONOMIA ED ESTIMO** CLASSE: **QUINTA**

MESI / **ARGOMENTI**	SETT	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIUG
Estimo civile : unità 1 Definizione e classificazione di fabbricato,classificazione dei fabbricati,mercato dei fabbricati, relazione di stima, gli aspetti economici utilizzati per la stima	x	x								
Unità 2:Stima del valore di mercato dei fabbricati, stima per coefficiente di differenziazione, stima con correzione del coefficiente di capitalzzazione										
Unità 3 :stima del costo di costruzione, stima del costo di ricostruzione, stima del costo di produzione										
Unità 4:stima del valore di trasformazione, stima del valore di demolizione										
Unità 5 :Stima delle aree edificabili(valore delle aree edificabili,stima sintetica,stima analitica,stima dei reliquati)										
Unità 6: Stime condominiali (gestione dei condomini,tabelle millesimali,sopraelevazione)										
Estimo rurale: unità 1 Mercato dei fondi rustici,caratteristiche che influenzano il valore di un fondo rustico,relazione di stima di un fondo rustico										
Unità 2:Stima dei fabbricati rurali,edificabilità in zona agricola,valore di ricostruzione deprezzato,valore di un fondo con fabbricati insufficienti o eccedenti										
Unità 3: Stima degli arboreti da frutto(stima della terra nuda V0,stima dell'arboreto in un anno intemedio Vm,stima del valore del soprassuolo Vss										
Unità 4:Stima delle scorte e dei frutti pendenti (stime del bestiame,stima delle macchine e degli attrezzi,stima dei prodotti di scorte e delle rimanenze,stima delle anticipazioni colturali e dei frutti pendenti)										
Unità 5:stima dei miglioramenti fondiari(convenienza a realizzare i miglioramenti,stima del fondo suscettibile di miglioramento(valore potenziale),stima dell'indennità spettante al conduttore che ha migliorato il fondo altrui)										
Unità 6:Stime forestali(dendrometria,valore del macchiatico,stime forestali)										
Estimo legale : unità 1 Espropri per pubblica utilità										
Unità 2: i diritti reali sulla cosa altrui (usufrutto,diritti reali di godimento)										
Unità 3: servitù prediali, servitù di passaggio,servitù di acquedotto e scarico coattivo,servitù di elettrodotto,servitù di metanodotto										
Unità 4: le succesioni ereditarie,la comunione e divisione ereditaria										

Unità 5: stima dei danni (il contratto di assicurazione, danni da incendio,danni da avversità metereologiche, danni da inquinamento										
Unità 6. attività professionale del perito(consulente tecnico di ufficio e di parte,arbotrato,stime cauzionali,stime per aste giudiziarie)										
Macroestimo unità 1 Valore dei beni pubblici										
Estimo catastale: unità 1 Catasto dei terreni										
Unità 2 : catasto dei fabbricati										