ISTITUTO SANDRO PERTINI
ISTRUZIONE TECNICA settore TECNOLOGICO
Indirizzo: Costruzione, Ambiente e Territorio

PROGRAMMA SVOLTO
DI
GEOPEDOLOGIA, ECONOMIA ED ESTIMO

CLASSE V Sez. A

MESI / ARGOMENTI	SETT	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIUG
ESTIMO GENERALE	x	x								
SCOPI DELL'ESTIMO E GIUDIZIO DI STIMA;										
ASPETTI ECONOMICI DEI BENI E RELATIVI CRITERI DI STIMA;										
STIMA DEI FONDI RUSTICI.		x	x							
CONDIZIONI INFLUENTI SUL VALORE DEI BENI FONDIARI;										
IL MERCATO FONDIARIO;										
STIME SINTETICHE E STIME ANALITICHE;										
ALTRE STIME AGRARIE			x							
CENNI SULLA STIMA DEI TERRENI A COLTURE ERBACEE AVVICENDATE, SPECIALIZZATE E DEI PICCOLI APPEZZAMENTI;										
STIMA DELLE SCORTE AZIENDALI;										
STIMA DEI FRUTTI PENDENTI;										
STIMA DEI FRUTTETI E DEI BOSCHI;										
STIMA DEI MIGLIORAMENTI FONDIARI;										
STIMA E RIPARTIZIONE DEI COSTI RELATIVI AD OPERE ESEGUIRE NEI CONSORZI										
ESTIMO CATASTALE: N.C.T. - FASE DI FORMAZIONE (COSTITUZIONE)				x						
CENNI STORICI SUL CATASTO E LEGISLAZIONE CATASTALE.										
ORGANI AMMINISTRATIVI DELL'AMMINISTRAZIONE DEL CATASTO.										
FASI TOPOGRAFICHE ED ESTIMATIVE DI FORMAZIONE, PUBBLICAZIONE ED ATTIVAZIONE.										

□ ESTIMO CATASTALE: N.C.T. - CONSERVAZIONE				x	x					
MUTAZIONI OGGETTIVE E SOGGETTIVE;										
LE VOLTURE CATASTALI, LE VERIFICAZIONI, I TIPI DI FRAZIONAMENTO.										
□ ESTIMO CATASTALE: N.C.E.U.-					x	x				
FORMAZIONE E CONSERVAZIONE DEL NCEU;										
GLI ATTI DEL NCEU;										
LA NUOVA REVISIONE DEGLI ESTIMI URBANI										
□ ESTIMO CIVILE						x	x			
STIMA DEI FABBRICATI DI CIVILE ABITAZIONE;										
CENNI SULLA STIMA DEI FABBRICATI RURALI E INDUSTRIALI;										
STIMA DELLE AREE FABBRICABILI; CENNI SULLA STIMA DELLA PERDITA DELL'AVVIAMENTO COMMERCIALE;										
RIPARTO DELLE SPESE NEGLI EDIFICI IN CONDOMINIO										
□ ESTIMO LEGALE - 1^ PARTE							x	x		
STIMA DEI DANNI DA GRANDINE E DA INCENDI;										
LA STIMA DEI DIRITTI REALI SULLA COSA ALTRUI - SUPERFICIE, ENFITEUSI, SERVITÙ PERSONALI, SERVITÙ PREDIALI, RENDITE PERPETUE E VITALIZIE										
□ ESTIMO LEGALE - 2^ PARTE -.								x	x	
L'ESPROPRIAZIONE PER PUBBLICA UTILITÀ;										
LA STIMA DELLE SUCCESSIONI;										
CENNI SUGLI USI CIVICI, SULLE STIME CAUZIONALI E SULLA CONSULENZA TECNICA E L'ARBITRATO										
□ ESTIMO AMBIENTALE									x	
LA VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE - L'AMBIENTE ED I CRITERI DI VALUTAZIONE, GLI STRUMENTI DI ANALISI AMBIENTALE;										
LA NORMATIVA DELLA V.I.A.-										