ISTITUTO PARITARIO SANDRO PERTINI

ISTITUTO TECNICO SETTORE TECNOLOGICO

Indirizzo: Costruzioni, Ambiente e Territorio

Materia: **GEOPEDOLOGIA,ECONOMIA ED ESTIMO** CLASSE: **QUARTA**

MESI / **ARGOMENTI**	SETT	OTT	NOV	DIC	GEN	FEB	MAR	APR	MAG	GIUG
Economia Unità 1 : Definizione di economia,i bisogni,i beni,l'utilità,il comportamento del cosumatore	x	x								
Unità 2:La produzione e i fattori produttivi,,la produttività,i costi di produzione,le scelte del produttore		x								
Unità 3:L'incontro tra domanda e offerta,la domanda,l'offerta,le diverse forme di mercato		x								
Unità 4: La Macroeconomia,il bilancio economico nazionale,prodotto interno lordo,sviluppo e crescita economica ,il bilancio dello Stato		x								
Unità 5:La storia della moneta,il potere di acquiato della moneta,l'inflazione			x							
Unità6:Le funzione delle banche,le operazioni attive e passive,la Banca Centrale Europea			x							
Unità7: Il mercato finanziario,le azioni,le obbligazioni,la Borsa valori			x							
Unità 8: Introduzione al sistema tributario,la classificazione dei tributi,le imposte,le tasse,i contributi										
Unità 9:Imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF),Imposta sul reddito delle società(IRES),Imposta regionale sulle attività produttive(IRAP)										
Unità 10:Imposta municipale unica (IMU),Imposta di registro,Imposta ipotecaria,Imposta catastale,Imposta sulle successioni e donazioni										
Unità 11: Imposta sul Valore Aggiuntivo(IVA) adempimenti,I registri IVA, Le aliquote IVA per l'edilizia										
Unità 12: Breve storia dell' Economia (Marxismo,Scuola neoclassica,Scuola classica)										
Unità 13:L'Unione Europea e le politiche agricole e ambientali(tappe fondamentali dell'Unione Europea,Istituzione dell'EU,il diritto dell'EU,la strategia "Europa 2000",La Politica Agricola Comunitaria(PAC),le politiche per l'ambiente										
Unità 14:Economia ambientale e del territorio: L'economia ecologica,lo sviluppo sostenibile,l'economia ambientale,le attività economiche e la tutela dell'ambiente,il paesaggio (definizione,classificazione e tutela),la pianificazione territoriale										
Unità 15:La disciplina dell'attività edilizia (permessi abitativi per gli intervebti edilizi,il certificato di agibilità)										

Elementi di contabilità Unità 1: La compravendità										
Unità 2 : Le forme di pagamento(in contanti,assegno bancario,assegno circolare,cambiali,bonifico,giroconto,carte di credito,carte di debito, carte prepagate)										
Unità 3: L’azienda e l’impresa(imprese individuali e colletive,imprese di costruzione9										
Unità 4:Le rilevazioni e le scritture contabili,patrimonio, inventario e reddito,il bilancio di esercizio										
Matematica finanziaria: Unità 1 Interesse e montante semplice										
Unità 2 : Montante composto discontinuo annuo,interesse composto discontinuo annuo,montante composto convertibile,interesse composto convertibile										
Unità 3:Annualità limitate postecipate,annualità limitate anticipate,annualità illimitate posticipate,annualità illimitate anticipate										
Unità 4: Quota di reintegrazione,quota di ammortamento										
Unità 5: Periodicità limitate posticipate,periodicità limitate anticipate,periodicità illimitate posticipate										
Unità 6: Capitalizzazione dei redditi annuali,capitalizzazione dei redditi poliennali,redditi transitori e permanenti										
Unità 7: Riparto diretto semplice,riparto diretto composto,riparto inverso semplice,riparto semplice composto,riparto misto										
Unità 8 :Elmenti di statistica (cosa è,rilevazione dei dati,elaborazione dei dati,rappresentazione dei risultati)										
Estimo generale :unità 1 Definizione di Estimo,Classificazioni dell’Estimo,le attività e le competenze del perito										
Unità 2 :I criteri,il metodo e i procedimenti di Stima										
Unità 3:La stima del valore di mercato con stima sintetica e stima analitica										
Unità 4:La stima del valore di costo di costruzione con stima analitice e stima sintetica										
Unità 5:Gli standard internazionali di valutazione										